

Na temelju članka 47. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07 i 38/09) i članka 29. Statuta Općine Kotoriba („Službeni glasnik Međimurske županije“, br. 10/09), Općinsko vijeće Općine Kotoriba na __. svibnja 2010. godine, donijelo je

I Z V J E Š Ć E

o stanju u prostoru Općine Kotoriba za razdoblje 2006. – 2009. godine

I. UVODNE NAPOMENE

Ovo Izvješće o stanju u prostoru sadrži analizu stanja i trendova prostornog razvoja na temelju obveznih prostornih pokazatelja o stanju u prostoru, analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata te ocjenu stanja i prijedloge za unapređenje prostornog razvoja s planom aktivnosti i prijedlogom prostornih pokazatelja za naredno razdoblje prostornog razvoja Općine Kotoriba.

Očuvanje prostora Općine kao osobito vrijednog resursa moguće je uz osiguranje kontinuiteta prostornog planiranja koje predstavlja praćenje stanja i procesa u prostoru. Posebnu ulogu zauzima Izvješće o stanju u prostoru Općine, kao dokument praćenja stanja u prostoru predviđen Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, kojim se na osnovi Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine donesenog za prethodno razdoblje 2006. – 2009. analizira i ocjenjuje stanje u prostoru Općine.

Izvješće stanja u prostoru objedinjuje analizu aktivnosti i mjera koje su u prethodnom razdoblju realizirala općinska upravna tijela i trgovačka društva u pojedinim područjima djelovanja, te utvrđuje ostvareni rezultat u odnosu na planiranu učinkovitost u svrhovitom gospodarenju i zaštiti vrijednosti općinskog prostora, po toj osnovi stvaranje preduvjeta takvom gospodarenju prostorom, donošenjem potrebnih prostorno planskih dokumenata.

Izvješće stanja u prostoru sadrži:

- osnovne faktografske podatke o prostoru,
- pokrivenost područja Općine prostorno-planskom dokumentacijom,
- analizu realizacije Programa mjera iz prethodnog razdoblja,
- analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata,
- ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom,
- analizu zahvata u prostoru koji su suprotni prostornim planovima i relevantnoj zakonskoj regulativi,
- analizu dinamike i opsega opremanja građevinskih područja komunalnom infrastrukturom,
- ocjenu stanja glede zaštite okoliša.

II. OSNOVNI FAKTOGRAFSKI PODACI O PROSTORU

U odnosu na izvješće za prethodno četverogodišnje razdoblje, nije došlo do bitnih promjena faktografskih podataka.

Pregled osnovnih podataka o prostoru dat je u sljedećim tablicama:

Tablica br. 1 broj stanovnika i dobna struktura

	OPĆINA KOTORIBA	BROJ STANOVNIKA			DOBNA STRUKTURA		
		ukupno 1991	ukupno 2001.	index 01/91	starost u godinama		
					0-19	20-64	65 i više
	naselje	1	2	3	4	5	6
1.	KOTORIBA	3.579	3.333	0,931	872	1.907	554
					26,16%	57,22%	16,62
	općina ukupno	3.579	3.333	0,931	872	907	554

Tablica br. 2: Izgrađenost naselja i utvrđena građevinska područja

	OPĆINA KOTORIBA	BROJ STANOVNIKA			IZGRAĐENOST NASELJA		
		ukupno 1991	ukupno 2001.	prognoza 2011.po stopi81/00	izgrađeni dio naselja	neizgrađ. dio naselja	građevin. područje
	naselje	1	2	3	4	5	6
1	KOTORIBA	3.579	3.333	3.627	189,50	67,20	256,70
					73,82%	26,18%	100%
	općina ukupno	3.579	3.333	3.627	189,50	67,20	256,70

BROJ STANOVNIKA OPĆINE (popis 2001.): **3.333**

POVRŠINA OPĆINE (km²): **26,58**

GUSTOĆA NASELJENOSTI – 2001. (st./km²): **125,40**

BROJ SAMOSTALNIH NASELJA: **1**

Područje Općine Kotoriba zauzima površinu od 26,58 km² i spada po veličini u srednje jedinice lokalne samouprave u Međimurju, te čini 3,6% sveukupne površine Međimurske županije. Na području Općine Kotoriba prema popisu stanovnika iz 2001. god. živi u jednom samostalnom naselju 3.333 stalnih stanovnika, tako da prosječna gustoća naseljenosti iznosi 125,4 st./km², što je nešto manje od prosjeka Županije (164,27 st./km²).

III. POLAZIŠTA U PLANIRANJU RAZVOJA I PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINE

Temeljem iskustava iz proteklog razdoblja prikupljenim objedinjavajućim aktivnostima Općine, polazišta planiranja razvoja i prostornog uređenja za unapređenje stanja u prostoru bila su:

- razvoj Općine Kotoriba usklađen je s razvojem okolnih gravitirajućih područja očuvanjem identiteta,
- očuvanje okoliša, prirodnih i povijesnih vrijednosti, krajobraza rijeke Mure temeljenog na biološkoj raznolikosti,
- uključivanje Općine u donošenju akata koji se odnose na problematiku prostornog planiranja i uređivanja prostora Županije.

IV. REALIZACIJA PLANIRANOG USMJERAVANJA GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA OPĆINE

Građevinsko područje naselja Kotoriba se uređivalo uz sustavno dovršenje postojećih prostora u obliku zamjene, interpolacije i rekonstrukcije pojedinih objekata, u prvom redu uz postojeću infrastrukturu i prema iskazanom interesu, s ciljem povećanja kvalitete življenja i ostvarenjem što ravnomjernijeg razvoja.

Uz gradnju pojedinačnih objekata i uređivanje pojedinih prostora, glavna područja prostornog uređenja bila su:

- ravnomjerni i održivi razvoj naselja temeljen na detaljnijoj prostorno-planskoj dokumentaciji,
- uređivanje i izgradnja Poduzetničke zone JUG,
- dopunjavanje Poduzetničke zone ISTOK,
- uređivanje kompleksa nove osnovne škole sa sportskom dvoranom.

V. PREGLED ZNAČAJNIJIH INVESTICIJA PO POJEDINAČNIM PODRUČJIMA

1. Gospodarstvo i poduzetništvo

Poticanje razvoja obrta, malog i srednjeg poduzetništva Općina Kotoriba provodi mjerama i instrumentima usmjerenim na izgradnju poduzetničke infrastrukture, a država kroz dodjelu poticajnih financijskih sredstava.

Od značajnijih realiziranih investicija u prethodnom četverogodišnjem razdoblju u ovoj oblasti valja spomenuti:

- izgradnju mlina Julija,
- izgradnja pogona stolarije,
- izgradnja otkupne stanice žitarica,
- dogradnja Muraplast – prerada plastike.

2. Društvena djelatnost

- dovršena je izgradnja nove školske zgrade za jednosmjensku nastavu sa 17 odjeljenja za 330 učenika,
- izgrađena je trodjelna športska dvorana za potrebe škole i naselja Kotoribe,
- adaptira se dom kulture u naselju,
- završeni su radovi na unutaršnjem uređenju župne crkve, a u pripremi su radovi na uređenju i sanaciji crkvenog tornja,
- restauriran je Kužni pil srušen u saobraćajnoj nesreći.

3. Prometna infrastruktura

Izgrađena je lokalna makadamska cesta prema Općini Goričan uz Murski nasip, te sanirane nerazvrstane ceste izvođenjem novog sloja asfalta u ulicama:

- Ulica P. Miškine i prilaz novoj školi,
- Ulica I. Svetomartinskog također i kao prilaz novoj školi,
- nastavak Sajmišne ulice do Ribičkog doma i Prerade šibe,
- nastavak Ulice 3. travnja do Ulice A.Stepinca,
- spoj Ulica A. Stepinca i K.Tomislava(Katanščica),
- spoj Nove ulice i Ivana Gorana Kovačića,
- spoj Ulica kralja Petra Krešimira IV. i R. Boškovića,
- uređene su pješačke staze u ulicama 3.travnja, I.Svetomartinskog, te u Ulici P.Miškina.

4. Javne površine

- uređenje vanjskog okoliša oko crkve,
- uređenje zelenih površina.

5. Opskrba vodom

- dovršena vodoopskrbna mreža u poduzetničkoj zoni JUG.

6. Opskrba električnom energijom

- izvedena je elektroopskrba mlina JULIA I MURAPLASTA.

7. Opskrba plinom

- dovršena je plinska mreža u Poduzetničkoj zoni JUG.

8. Odvodnja otpadnih voda

Izgradnja mješovitog sistema kanalizacije u ulicama:

- A.Stepinca,
- P. Miškine,
- I.Svetomartinskog,
- Sajmišna Ulica.

Izrađena je projektna dokumentacija za pročištač otpadnih voda za područje Općine Kotoriba – granično područje uz kanal Rakovnicu.

IV. STANJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

1. Važeći dokumenti prostornog uređenja

Na razini Republike Hrvatske

- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske (donesena na Zastupničkom domu Sabora Republike Hrvatske 27.lipnja 1997.)
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (N.N. br. 50/99),
- Rješenje ministarstva kulture o preventivnoj zaštiti područja uz Muru i Dravu do proglašenja regionalnog parka,
- Uredba Vlade o proglašenju ekološke mreže (N.N. br. 109/07).

Na razini Međimurske Županije

- Prostorni plan Međimurske županije ("Službeni glasnik Međimurske županije" br. 8/01)

Na razini Općine Kotoriba

- Prostorni plan uređenja Općine Kotoriba ("Službeni glasnik Međimurske županije" br. 16/06),
- Detaljni plan uređenja Poduzetničke zone JUG u Kotoribi ("Službeni glasnik Međimurske županije" br. 3/04).

a) Prostorni plan Međimurske županije

Plan donesen 2001. godine („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 8/01) daje mogućnosti prostora, stanovništva, gospodarske strukture Županije. PPMŽ razrađuje sustav naselja i njihovog značenja u prostoru Županije, sustav razvoja komunalne i društvene infrastrukture, određuje osnove za uređenje i zaštitu prostora. Utvrđuje mjere i smjernice za gospodarski razvoj, očuvanje i unapređenje prirodnih, kulturno povijesnih i krajobraznih vrijednosti, utvrđuje mjere za unapređenje i zaštitu okoliša i druge elemente od važnosti za prostor Županije.

Prostorni plan Županije definira korištenje i namjenu površina i određuje građevine i prostore od važnosti za Državu i Županiju koji se nalaze na teritoriju Općine Kotoriba, a to su:

- objekti prometne i komunalne infrastrukture,
- prostor Zaštićenog krajolika rijeke Mure.

Prostor posebnih prirodnih vrijednosti uz rijeku Muru Skupština Međimurske županije proglasila je Zaštićenim krajolikom uz rijeku Muru ("Službeni glasnik Međimurske županije" br. 1/02).

U prostornom planu Međimurske županije naselje Kotoriba ubraja se u budući gospodarsko razvojni centar u kome se prema istom nalazi cca 4% cjelokupnog Međimorskog gospodarstva.

b) Prostorni plan uređenja Općine Kotoriba

Plan donesen 2006. godine ("Službeni glasnik Međimurske županije" br. 16/06) temeljem Prostornog plana Međimurske Županije.

Prostorni plan uređenja općine sadrži osnove razvitka u prostoru, ciljeve prostornog uređenja, namjenu prostora, mjerila, smjernice, mjere i uvjete za korištenje, zaštitu i uređivanje, prostora te druge elemente važne za područje Općine.

Prostorni plan uređenja općine utvrđuje uvjete za uređenje općinskog područja, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode u Općini.

Prostornim planom uređenja Općine utvrđene su granice građevinskog područja naselja Kotoribe kao i obaveza izrade detaljnih planova uređenja prostora za uža područja na teritoriju Općine.

c) Detaljni plan uređenja Poduzetničke zone JUG u Kotoribi

Plan donesen 2004. godine ("Službeni glasnik Međimurske županije" br. 3/04) temeljem Prostornog plana bivše Općine Čakovec, koji je odredio da su jedinice lokalne samouprave obavezne donijeti detaljne planove uređenja za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja koji su veći od 2 ha.

Detaljnim planom uređenja Poduzetničke zone JUG utvrđena je detaljna namjena prostora, režim uređivanja prostora i opremanja prostora komunalnom infrastrukturom. Planom su formirane građevinske parcele, a sadrži uvjete za izgradnju građevina i druge uvjete za ostale aktivnosti u prostoru.

Prostor Poduzetničke zone se nalazi izvan naselja, odnosno na samom ulazu u naselje Kotoriba. veličine 22 ha. Nova poslovno gospodarska zona gradi se s ciljem što bržeg zapošljavanja većeg broja radno sposobnog stanovništva te dovođenja suvremenih tehnologija u općinu.

2. Prostorni planovi u postupku izrade i donošenja

Donošenjem Odluke o izradi Detaljnog plana (Službeni glasnik Međimurske Županije" br. 13/08) utvrđena je obaveza izrade:

- Detaljnog plana uređenja PROSTORA MJEŠOVITE ZONE SJEVEROISTOČNO OD GROBLJA U KOTORIBI.

Granice prostornog obuhvata DPU definirane su PPU-o Kotoriba - kartografskim prikazom br. 4 Građevinsko područje naselja Kotoriba – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite/ PPUO Kotoriba.

Površina prostornog obuhvata iznosi 6,0 ha.

Prostor obuhvata DPU-a je neizgrađeno građevinsko područje koje je u sjeveroistočnom dijelu PPUO–m planirano kao zona mješovite namjene – pretežito stambene, a dio površine sjeverno od groblja namijenjen je za uređenje parkirališnog prostora za groblje.

Ciljevi donošenja DPU–a su:

- otvaranje novih stambenih zona u Kotoribi unutar postojećeg i novih građevinskih područja kroz izradu manjih DPU-a,
- zadržati i obnoviti tradicijska obilježja naselja uz poboljšanje standarda i kvalitete života nastojeći postići uravnoteženi sustav čovjek-priroda koji je osnova kvalitete života,
- riješiti problem prometa u mirovanju za potrebe groblja u blizini.

Plan je u proceduri izrade. Izrađena su dva prijedloga plana održana je prethodna rasprava na nivou vlasnika zemljišta..

V. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

a) Prostorni plan Međimurske županije

Plan je donijet 2001. Godine („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 8/01) u tijeku su izmjene i dopune Plana.

Općina Kotoriba u postupku rasprave o izmjenama i dopunama Prostornog plana Međimurske županije daje primjedbu na granice Značajnog krajobraza rijeke Mure te traži da se ta granica pomakne na nasip rijeke Mure.

b) Prostorni plan uređenja Općine Kotoriba

Plan donijet 2006. godine ("Službeni glasnik Međimurske županije" br. 16/06). U četverogodišnjoj provedbi PPU-a iskazale su se potrebe za izmjenama i dopunama u slijedećim elementima:

- iskazana potreba za proširenjem Poduzetničke zone JUG,
- obuhvat detaljnog plana označen pod br. 4 u PPU podijeliti u dva ili tri dijela,
- izradu urbanističko-arhitektonskog rješenja označenog pod br. 6 u PPU podijeliti u tri dijela,
- preispitati i odrediti namjenu stare škole,
- pogon Prerade šibe proširiti vrste namjena prostora i na druge djelatnosti,
- preispitati zone farmi i ograničiti područja za tu namjenu,
- preko ribičkog doma planirati lovački dom,
- uskladiti PPU s novom zakonskom regulativom iz oblasti Prostornog planiranja,
- odrediti namjenu državnog poljoprivrednog zemljišta na saniranom divljem odlagalištu otpada,
- odrediti namjenu državnog poljoprivrednog zemljišta kod trafostanice (prema gostioni Mlin).

Općina Kotoriba, kao jedinica lokalne samouprave, nema u potpunosti utjecaj na stanje u prostoru na svome području, jer ne izdaje lokacijske dozvole i rješenja o uvjetima građenja, niti ima građevnu inspekciju u svom sastavu.

Svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja koji su nabrojani u ovom izvješću, posebnim propisom, lokacijskoj dozvoli i rješenju o uvjetima građenja.

4. Analiza zahvata u prostoru koji su protivni prostornim planovima i relevantnoj zakonskoj regulativi

Pojava bespravne izgradnje na području Općine Kotoriba u odnosu na ukupni opseg izgradnje nije naročito značajna u smislu njezine raširenosti i masovnosti. Pozitivnim se može ocijeniti da u proteklom četverogodišnjem razdoblju nije došlo do pogoršanja situacije tj. nisu zabilježeni slučajevi bespravne izgradnje kojima bi se znatno umanjile vrijednosti prostora. Međutim se isto tako mora konstatirati da nije učinjeno mnogo na sanaciji postojeće bespravne izgradnje.

U "romskom dijelu naselja Kotoribe", gdje je zbog natprosječne demografske ekspanzije romske populacije stambena izgradnja najintenzivnija, ovaj problem je najizraženiji. Prepreka legalizaciji ovih građevina je neriješeno pitanje vlasništva nad zemljištem na kojem se gradi. U smislu navedenog, nadležne službe aktivno rade na uređenju vlasničko pravnih pitanja na tom području kako bi se stekli uvjeti za legalizaciju postojećih građevina.

Što se tiče ostalih bespravno izgrađenih građevina na području Općine valja istaći da se radi o pojedinačnim slučajevima izgradnje van granica građevinskih područja naselja kao i izgradnji odnosno rekonstrukcijama građevina unutar građevinskih područja što se u najvećem broju slučajeva svodi na izgradnju pomoćnih, gospodarskih, manjih poslovnih građevina koje se grade na česticama s legalno izgrađenom građevinom osnovne namjene. Rekonstrukcije građevina pod kojima se podrazumijevaju dogradnje, nadogradnje, sanacije, adaptacije, prenamjene građevina, a koje su izvedene bez za to potrebnih dozvola, također su primjeri bespravne gradnje.

Postupanje građevne inspekcije nije rezultiralo uklanjanjem ni jedne bespravno izgrađene građevine što ne može ići u prilog očekivanom djelovanju na sprječavanju pojava bespravne gradnje. Naprotiv, bez dosljednog sankcioniranja bespravnih graditelja mogu se i ubuduće očekivati slučajevi ilegalne gradnje kako na štetu javnog tako i privatnih interesa.

Uočene primjere bespravne izgradnje i druge slučajeve nelegalnih zahvata ili stanja u prostoru, Jedinostveni upravni odjel Općine Kotoriba – komunalno redarstvo prijavljuje za to nadležnoj građevinskoj inspekciji te od nje traži postupanje u skladu s zakonskim ovlastima.

5. Analiza dinamike i opsega opremanja građevinskog zemljišta komunalnom infrastrukturom

Osnovni preduvjet za izgradnju građevina i uređenje prostora u skladu s odnosnim prostornim planovima je opremanje istog komunalnom infrastrukturom. Pored toga, nivo infrastrukturne opremljenosti ima direktan utjecaj na kvalitetu životnog standarda, na mogućnosti razvoja gospodarskih djelatnosti kao i na efikasnu zaštitu okoliša.

Prema odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu koji uređuje, pored ostalog i pitanja financiranja, građenja i održavanja građevina komunalne infrastrukture, jedinice lokalne samouprave u ovoj oblasti imaju značajnu ulogu kako u pogledu planiranja tako i u pogledu financiranja izgradnje komunalnih građevina. Slijedom ovih zakonskih odredbi Općina Kotoriba je u proteklom četverogodišnjem razdoblju osigurala i utrošila značajna sredstva za projektiranje, građenje i održavanje infrastrukturnih građevina. Sredstva su osiguravana naplatom komunalnog doprinosa, iz poreznih prihoda proračuna Općine, te iz sredstava „Hrvatskih voda“ i ministarstava.

6. Ocjena stanja u pogledu zaštite okoliša

Zaštita okoliša je cjelovito očuvanje kakvoće okoliša, očuvanje prirodnih zajednica, racionalno korištenje prirodnih izvora i energije na najpovoljniji način za okoliš, kao osnovni uvjet zdravog i održivog razvoja. Zaštita okoliša prvenstveno se odnosi na zaštitu zraka, tla, vodotoka, vodenih površina i podzemlja.

U pogledu stanja prirodne i kulturne baštine u odnosu na prethodno Izvješće nije došlo do značajnih promjena. Nisu zabilježene radnje kojima bi se narušavala svojstva zaštićenih dijelova prirode što se prvenstveno odnosi na:

- zaštićeni krajolik rijeke Mure
- posebni rezervat (botanički , zoološki)

Rješenje ministarstva kulture o preventivnoj zaštiti područja uz Muru i Dravu do proglašenja regionalnog parka

Rješenjem Ministarstva kulture (4.2.2008. godine, klasa UP/I-612-07/07-33/1282, Ur. br. 532-08-02/01-08-01) područje rijeke Mure i Drave u Međimurskoj, Varaždinskoj, Virovitičko-podravskoj i Osječko-baranjskoj županiji stavljeno je pod preventivnu zaštitu do donošenja uredbe Vlade Republike hrvatske i proglašenja predmetnog područja regionalnim parkom, a najdulje na vrijeme od tri godine od dana donošenja Rješenja.

Uredba Vlade o proglašenju ekološke mreže (NN br. 109/07)

Područje nacionalne ekološke mreže na području Međimurske županije uključuje prostor uz rijeku Muru kao važno područje za divlje svojte i stanišne tipove čija se granica uglavnom poklapa s granicom Značajnog krajobraza rijeke Mure, a prostor uz rijeku Dravu je važno područje za divlje svojte i stanišne tipove te međunarodno važno područje za ptice.

VI. ZAKLJUČAK

Stanje u prostoru Općine Kotoriba, koje podrazumijeva odgovarajuće mjere prostornog planiranja i prostornog uređenja, obilježava:

- različit stupanj uređenosti i različiti oblici neuređenosti prostora, što znači potrebu poduzimanja različitih mjera uređivanja prostora s ciljem kvalitetnijeg života ljudi, na osnovi stalnog kontakta s mještanima i na temelju odgovarajućih odluka Općine,
- prema potrebi i materijalnim mogućnostima poduzimat će se i druge mjere prema zaključcima Općinskog vijeća,
- donijeti Odluku o izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Kotoriba. Izmjenom se, osim usklađenja plana s kasnije donesenim propisima iz područja prostornog uređenja, gradnje i drugih područja želi poboljšati provedba plana te uskladiti određeni zahtjevi za razvoj društvenih funkcija, ali i pojedinačni zahtjevi građenja, posebno iz domene gospodarstva.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Izvešće o stanju u prostoru za Općinu Kotoriba stupa na snagu 8 dana od objave u "Službenom glasniku Međimurske Županije".

U skladu s člankom 47. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, jedinica lokalne samouprave obavezna je dostaviti Izvešće o stanju u prostoru Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja, Uredu državne uprave u MŽ – službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo i Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije u roku 15 dana od objave u službenom glasniku.

KLASA: 350-01/10-01/___

URBROJ: 2109/9-10-1

Kotoriba, __. svibnja 2010.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOTORIBA

PREDSJEDNIK

Općinskog vijeća

Željko Šebeštjan, dipl.ing.