



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KOTORIBA**

Jedinstveni upravni odjel

KLASA:UP/I/363-02/24-02/01

URBROJ: 2109-9-02-24-2

Kotoriba, 26.02.2024.

Komunalni redar Jedinstvenog upravnog odjela Općine Kotoriba, rješavajući po službenoj dužnosti u predmetu uklanjanja ruševine zgrade na k.č.br. 1390, k.o. Kotoriba, kuća u ulici Nova 3, Kotoriba, 73 m2, nepoznatog vlasnika-nepoznatog nasljednika iza pokojnih Horvat Franciska, Nova 3, Kotoriba i Horvat Gabrijel, Kordunska 14, Varaždin, na temelju članka 49. stavak 1.i 2. Članka 52. Stavak 1, Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“, broj: 153/13), u daljnjem tekstu Zakon o građevinskoj inspekciji), donosi

R J E Š E N J E

1. Naređuje se nepoznatom vlasniku-nepoznatom nasljedniku iza pokojnih Horvat Franciska, Nova 3, Kotoriba i Horvat Gabrijel, Kordunska 14, Varaždin, da u roku **30 dana**, uklone ruševinu zgrade koja se nalazi na k.č.br. 1390 k.o. Kotoriba, 73 m2, na adresi Nova 3, Kotoriba.

2. Određuje se način izvršenja rješenja o uklanjanju putem treće osobe i upozorava se vlasnik da će se izvršenje rješenja iz točke 1. izreke provesti putem treće osobe na odgovornost i trošak izvršenika, ako izvršenik ne postupi po točki 1. izreke.

O B R A Z L O Ž E N J E

Zapisnikom o očevidu i izvršenim pregledom kuće KLASA:363-01/24-01/02, URBROJ:2109-9-02-24-1, od dana 08.01.2024. godine utvrđeno je da se na adresi Nova 3, Kotoriba, k.č.br.1390, kuća u mjestu, 73 m2, k.o. Kotoriba nalazi ruševina zgrade koja je svojim oštećenjem izgubila svojstvo zbog čega nije prikladna za uporabu sukladno svojoj namjeni, te predstavlja opasnost za stanovništvo okolnih parcela.

Utvrđeno je da se zgrada ne nalazi u Registru kulturnih dobara RH, te je utvrđeno da kuću nitko ne rabi najmanje 5 godina.

Nepoznati nasljednik iza pokojnih Horvat Franciske i Horvat Gabrijela, iako uredno pozvan putem dostave javnom objavom, nije pristupio očevidu na licu mjesta.

Odredbom članka 49 stavak 1.. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da komunalni redar rješenjem naređuje investitoru, vlasniku građevine, odnosno drugoj stranci određenoj Zakonom, mjere propisane tim Zakonom.U stavku 2. Navedenog članka propisano je da ako se investitor, odnosno vlasnik ne može utvrditi,rješenje se donosi protiv nepoznate osobe, a u stavku 3. navedenog članka propisano je da se rješenje može donijeti i bez saslušanja stranke.

Odredbom članka 51. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da komunalni redar u provedbi nadzora ima pravo i obvezu strankama narediti uklanjanje ruševine zgrade, otklanjanje oštećenja pročelja i pokrova postojeće zgrade, koja nisu nosiva konstrukcija, uklanjanje građevine, usklađivanje provedbe zahvata u prostoru koji nije građenje, uklanjanje zahvata u prostoru koji nije građenje, privremenu obustavu izvođenja radova, dovršenje vanjskog izgleda zgrade, izlaganje energetske certifikata.

Odredbom članka 52. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da u provedbi nadzora komunalni redar rješenjem naređuje vlasniku zemljišta, odnosno nositelju prava građenja uklanjanje ruševine zgrade, određuje rok u kojem je vlasnik, odnosno nositelj prava građenja obavezan postupiti po rješenju, određuje način izvršenja rješenja putem treće osobe, upozorava vlasnika, odnosno nositelja prava građenja da će se izvršenju rješenja putem treće osobe pristupiti ako se utvrdi da u određenom roku nije postupio po rješenju, da će se izvršenje rješenja putem treće osobe provesti na odgovornost i trošak izvršenika. Odredbom istog članka određeno je da se rješenje o uklanjanju ruševine izvršava putem treće osobe po njegovoj pravomoćnosti.

Odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o građevinskoj inspekciji određeno je da žalba izjavljena protiv rješenja komunalnog redara ne odgađa izvršenje, ako tim Zakonom nije propisano drugačije, a odredbom članka 52. stavak 5. istoga Zakona propisano je da se rješenje o otklanjanju ruševine zgrade izvršava putem treće osobe po njegovoj pravomoćnosti.

Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja i primjenom navedenih zakonskih odredbi riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za poslove Skupštine i opće poslove Međimurske županije, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kotoriba, Kralja Tomislava 100, Kotoriba, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.



Dostaviti:

1. Domagoj Štefan, odvjetnik
2. Nepoznati nasljednik iza pokojnih Horvat Franciske i Horvat Gabrijela, Oglasna ploča Općine Kotoriba
3. Nepoznati nasljednik iza pokojnih Horvat Franciske i Horvat Gabrijela, www.kotoriba.hr
4. Pismohrana